## 初広告

# この週末

A M11:00~P M 4:00

お越しください。

2LDK

·住居専有面積/56.36㎡

・バルコニー面積/13.51㎡

アルコーブ面積/7.11㎡

3,750

物件価格

合計面積 / 76.98㎡



新築のため、先進のセキュリティ、最新の設備搭載



ペット 2匹OK



おしゃれでスタイリッシュな外観

徒歩 13 分 JR 「明石」駅 生活圏 徒歩 3 分 山陽電車「西新町」駅

新築未入居物件につき最新設備搭載

東南角部屋につき日当たり・風通し良好

希少な東南角部屋 2LDK 物件

明石市西新町2-3-11

-プンハウス会場





今のお家賃と 比べてください! 頭金 0 円・ボーナス払い約10万円

毎月返済額

【返済例】借入金額3750万円、変動金利 0.425%、35年返済

【概要】●所在地/明石市西新町2-3-11 (住居表示)●交通/JR神戸線 「明石」駅徒歩13分●専有面積/56.36㎡●バルコニー面積/13.51

m<sup>®</sup> 土地権利/所有権 ●構造/鉄筋コンクリート造 地上14階建5階部分 ●建

築時期/令和5年7月新築●現況/空室●引渡/残代金清算後 即日●管理形態/ 委託管理●管理費/7,690円●修繕積立金/5,320円●取引形態/媒介

●掲載物件の内容は2023年7月31日現在のものです。万一成約済みの場合はご容 赦ください。●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。

西新町 ハローワ 大明石町2章 かしわぎ歯科

(公計)不動産保証協会 (公計)诉畿地区不動産公正取引協議会加盟

